

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 724../TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 02 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Quyết định số 69/2023/QĐST-DS ngày 12/6/2023; Quyết định số 148/2023/QĐST-DS ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Quyết định số 14/2024/QĐ-PT ngày 07/3/2024 của Tòa án nhân dân, tỉnh Bình Dương; Bản án số 94/2023/DSST ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1555/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023; Quyết định thi hành án số 1586/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023; Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; Quyết định thi hành án số 1245/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024; Quyết định thi hành án số 1300/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 69/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản vụ bà Huỳnh Thị Diễm, sinh năm 1976 và ông Hứa Kiến Bình, sinh năm 1974; cùng địa chỉ: số 66, đường Đồng Khởi, khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương như sau:

Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 702,5 m² (ODT:150,0m², CLN:552,5m²) (34,0m² CLN thuộc HLATEDB), thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 83, tọa lạc tại: thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DI 626025, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS12666 ngày 18 tháng 01 năm 2023 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Huỳnh Thị Diễm và ông Hứa Kiến Bình đứng tên. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Tài sản trên đất gồm có:

- Nhà cấp 4 có diện tích 102m². Kết cấu tường xây tô xi măng, sơn nước, mái lợp tôn có đóng la thông, nền lát gạch men.
- Mái che diện tích 57m². Kết cấu: Trụ sắt, khung mái sắt, mái lợp ngói xi

mãng.

- Hàng rào diện tích 72m². Kết cấu: Trụ rào xây gạch, tô xi măng, sơn nước, khung sắt.
- Hàng rào diện tích 67m². Kết cấu: xây gạch, tô xi măng, sơn nước.
- Nền sân diện tích 483m², lát gạch xi măng.
- 02 trụ cổng cao 04m (kích thước mặt trụ: 40cmx40cm) kết cấu: xây gạch, tô xi măng, sơn nước.
- 01 giếng khoan dân dụng+01 mô tơ bơm nước 1,5Hp.
- 01 đèn năng lượng mặt trời 300W hiệu Solar Lighr.
- Hệ thống ống nước sử dụng nước sạch (không có đồng hồ sử dụng nước sạch).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 06 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 04, đường Trường Chinh, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 0274.3561.209./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS T Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Bích Tiên